



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
184

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,657 στρεμμάτων, στη θέση Λαμπρέικα της Κοινότητας Ζήριας του Νομού Αχαΐας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Δήμου Πλωμαρίου. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στα Ο.Τ. 739 και 730 συνοικίας «Ζ». 3
Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου της Ασπασίας Καρυωτάκη στο Ηράκλειο. 4
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του Οικισμού Βρύσες Τριφυλίας Ν. Μεσσηνίας. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 402

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,657 στρεμμάτων, στη θέση Λαμπρέικα της Κοινότητας Ζήριας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 της Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία - εκχέρσωση υπό του Δημητρίου Βασιλείου Μαντζώρου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ. 250/4/23.1.92 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας, εμβαδού 3,657 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λαμπρέικα της Κοινότητας Ζήριας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό καταλήπτη Δημ. Βασ. Μαντζώρου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αγροτική έκταση και δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αγροτική έκταση και δημόσιο δάσος.

Νότια: Με αγρό καταλήπτη Δημ. Βασ. Μαντζώρου και δημόσιο δάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ζήριας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη

Η Δασάρχης κ.α.α.

ΙΩΑΝ. ΖΑΝΤΑΛΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 485

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Δήμου Πλωμαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 13.5.1991 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και το από Φεβρουάριο 1990 Τοπογραφικό Διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Μηχάλη Ι. Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, που θεωρήθηκε στις 19.4.1991 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/499/91/Σ.1393/15.11.1991 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαίρεσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών, του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.5.1991 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και από Φεβρουάριο 1990 Τοπογραφικό Διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Μηχάλη Ι. Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, που θεωρήθηκε στις 19.4.91 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, στην θέση ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου, μπροστά από την ιδιοκτησία του Δήμου Πλωμαρίου, και τα όρια της παραλίας με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή στην ίδια θέση.

Η Απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Μυτιλήνη 13.5.1991

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Δήμου Πλωμαρίου.

Στην Μυτιλήνη, την 13.5.1991, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος,
2. Μηχάλη Σιγάλας, Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου, ως μέλος και
3. Νικόλαος Κολοντούρος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου καλυπόμενου, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την κ.υ.α. Ο. 208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και της 4206/13.12.1990 Απόφασης Νομάρχης Λέσβου, συγκληθείσα με την 1104/22.4.91 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, την 26.4.1991.

Λαβόντας υπόψη:

α. Την από 23.2.1990 αίτηση του Μηχάλη Ι. Χατζέλλη, Τοπογράφου - Μηχανικού, με ενδιαφερόμενο τον Δήμο Πλωμαρίου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β. Το υπό του Μηχάλη Ι. Χατζέλλη, Τοπογράφου - Μηχανικού, συνταχθέν τον μήνα Φεβρουάριο 1990, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο την 19.4.1991 από τον Π. Μαγούση, ΤΕ5, της ΔΤΥ Ν. Λέσβου και θεωρημένο από τον Μηχάλη Σιγάλα, Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας την ίδια ημερομηνία.

γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ. Την από 30.5.1990 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λέσβου, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

ε. Το αριθμ. Φ. 544.5/661/90/Σ. 1745/13.12.1990 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο ζητούνται ορισμένες διορθώσεις, οι οποίες και έγιναν.

ζ. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

Ι. ότι η ακτή είναι στο ανατολικό της τμήμα, βραχλώδης με μεγάλη υψομετρική διαφορά και στο υπόλοιπο, ομαλή, χροκαλώδης, με ηφαιστειογενείς πλάκες, ισάλους βράχους και αμμόδη τμήματα, με μικρή υψομετρική διαφορά

ΙΙ. ότι οι άνεμοι είναι συνήθως νοτιοανατολικοί, έως νοτιοδυτικοί, η ένταση των οποίων μπορεί να φθάσει τα 6-7 μποφόρ και το ύψος των κυμάτων τα 2-3 μέτρα,

αποφασίζει

καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία 1,2,3,4,...,28, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

Β. Με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1',2',3',4',...,28', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει απόσταση 10 μέτρων τουλάχιστον από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρ. 7 του ΑΝ. 2344/40.

Γ. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Δ. Υπάρχουν χτίσματα στην ζώνη της παραλίας, τα οποία δεν εξαιρούνται.

Ε. Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
Φοροτεχνικός ΠΕ/Α

Τα Μέλη
ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΓΑΛΑΣ
Πολ/κός - Μηχ/κός
Ν. ΚΟΛΟΚΤΟΥΡΟΣ
Υποπλοίαρχος Λ.Σ. (ΕΤ)

2

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΙΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΔΗΜΟΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΡΧΟΝΤΑ ΚΥΛ. Ν. ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ν. ΟΜΑΡΧΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΜΕΤΡΙΑ 1.00μ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΣΥΡΤΑΚΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ
Α.Μ. 10

ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΣΥΡΤΑΚΤΗ 1999

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΣΥΡΤΑΚΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Α.Μ. 10

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΣΑΝΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΣΥΡΤΑΚΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
Α.Μ. 10

ΕΚΔΟΣΗ

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

Α.Μ. 10

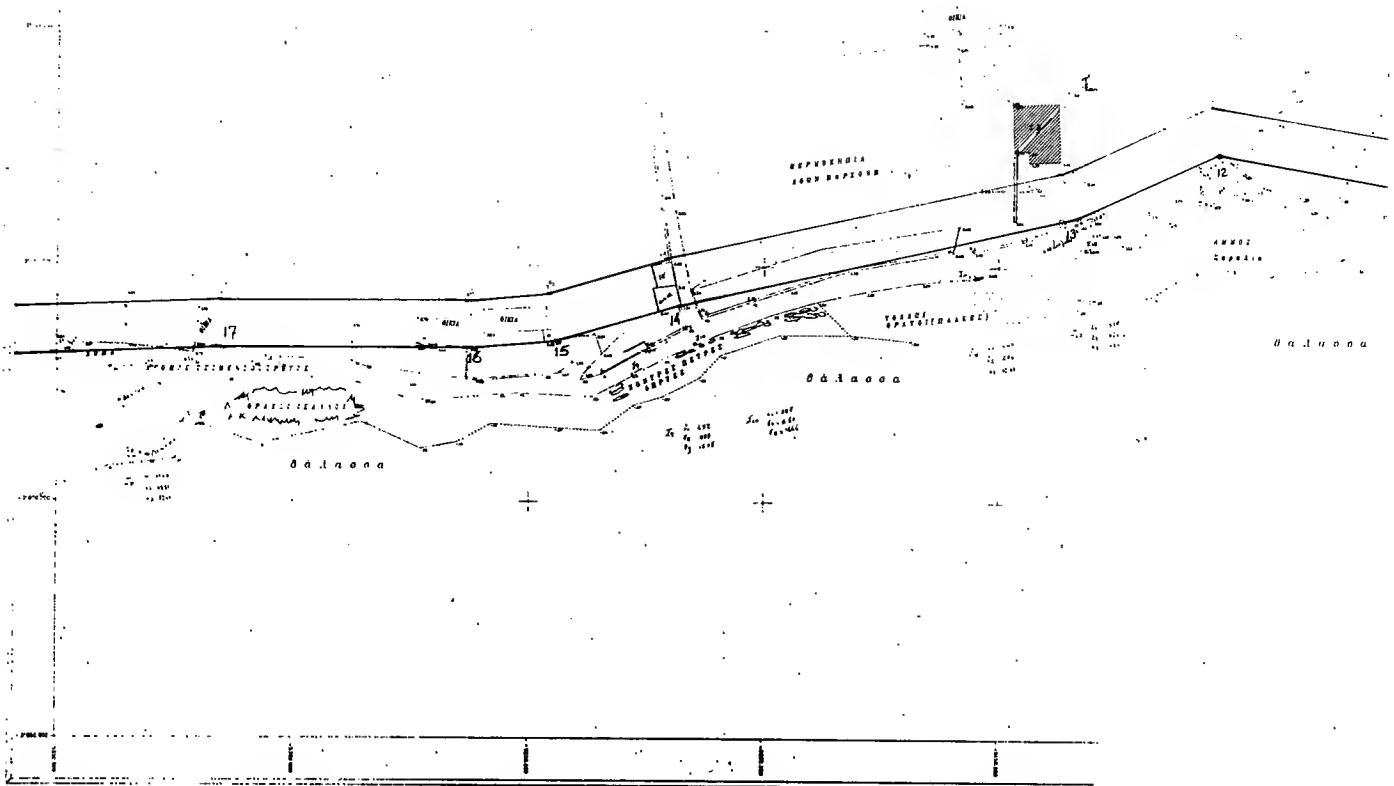
Α.Μ. 10

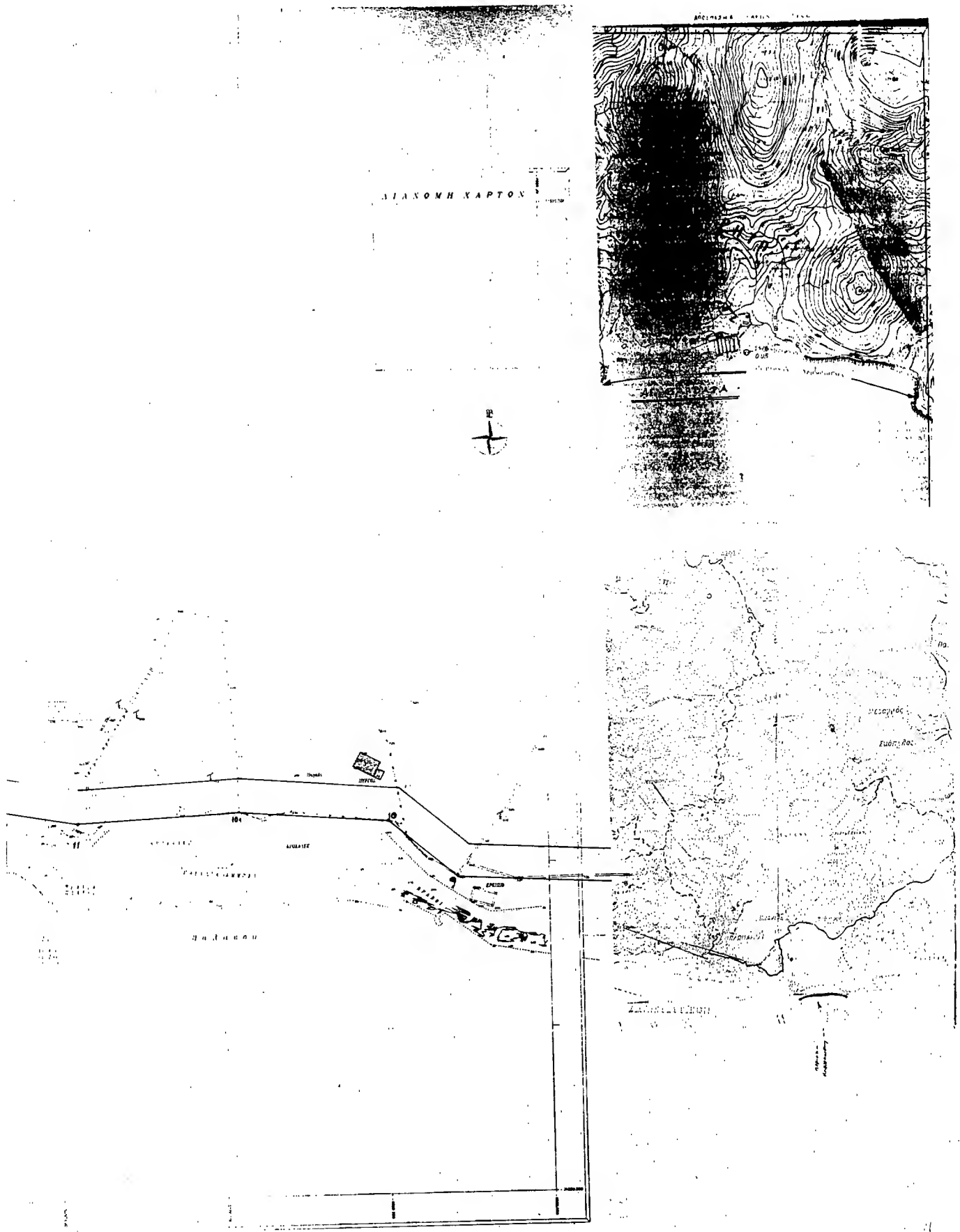
Α.Μ. 10

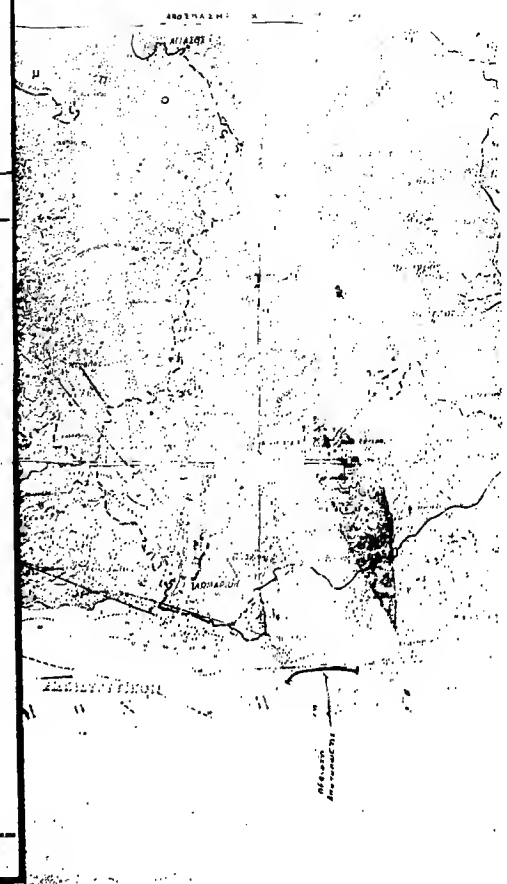
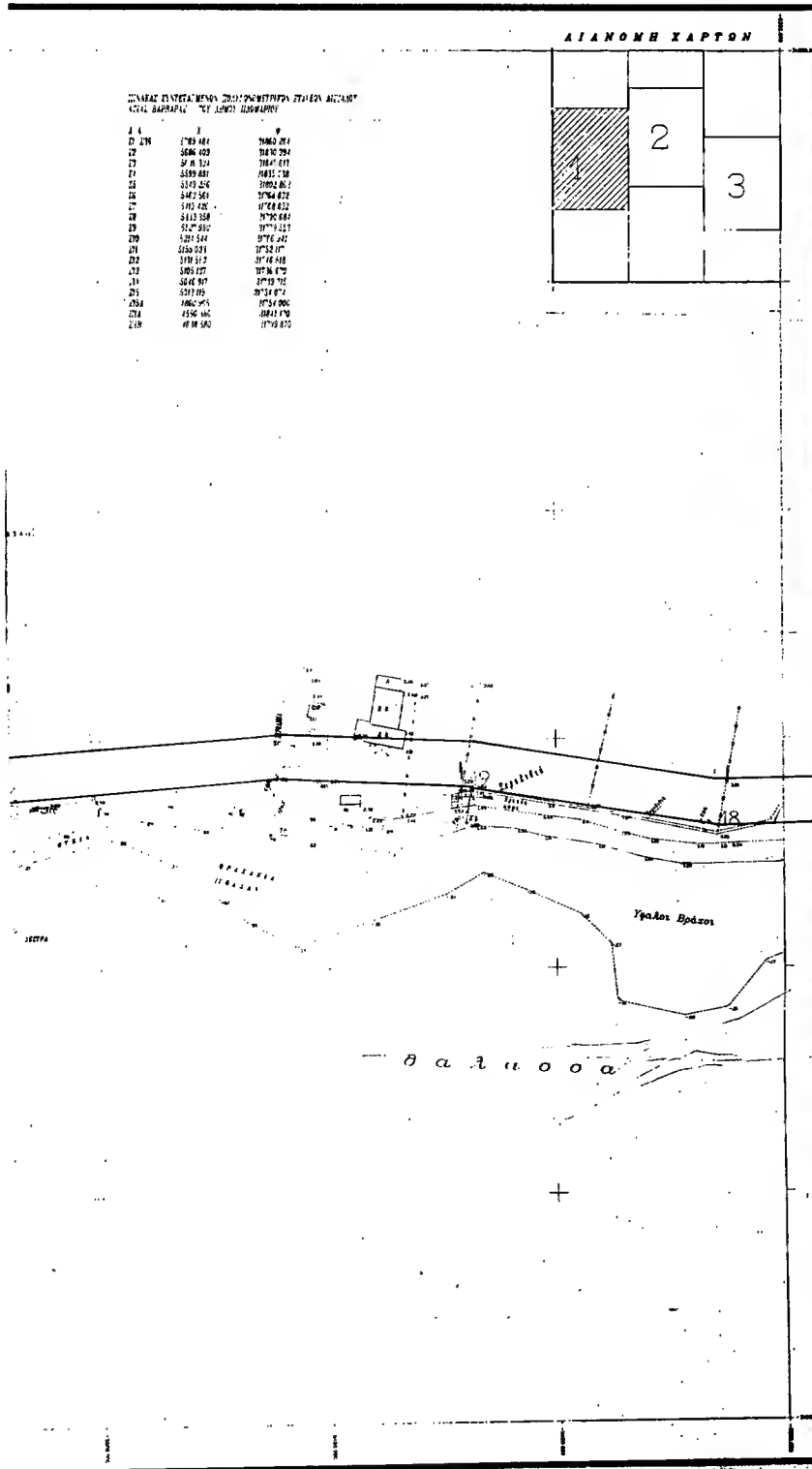
Α.Μ. 10

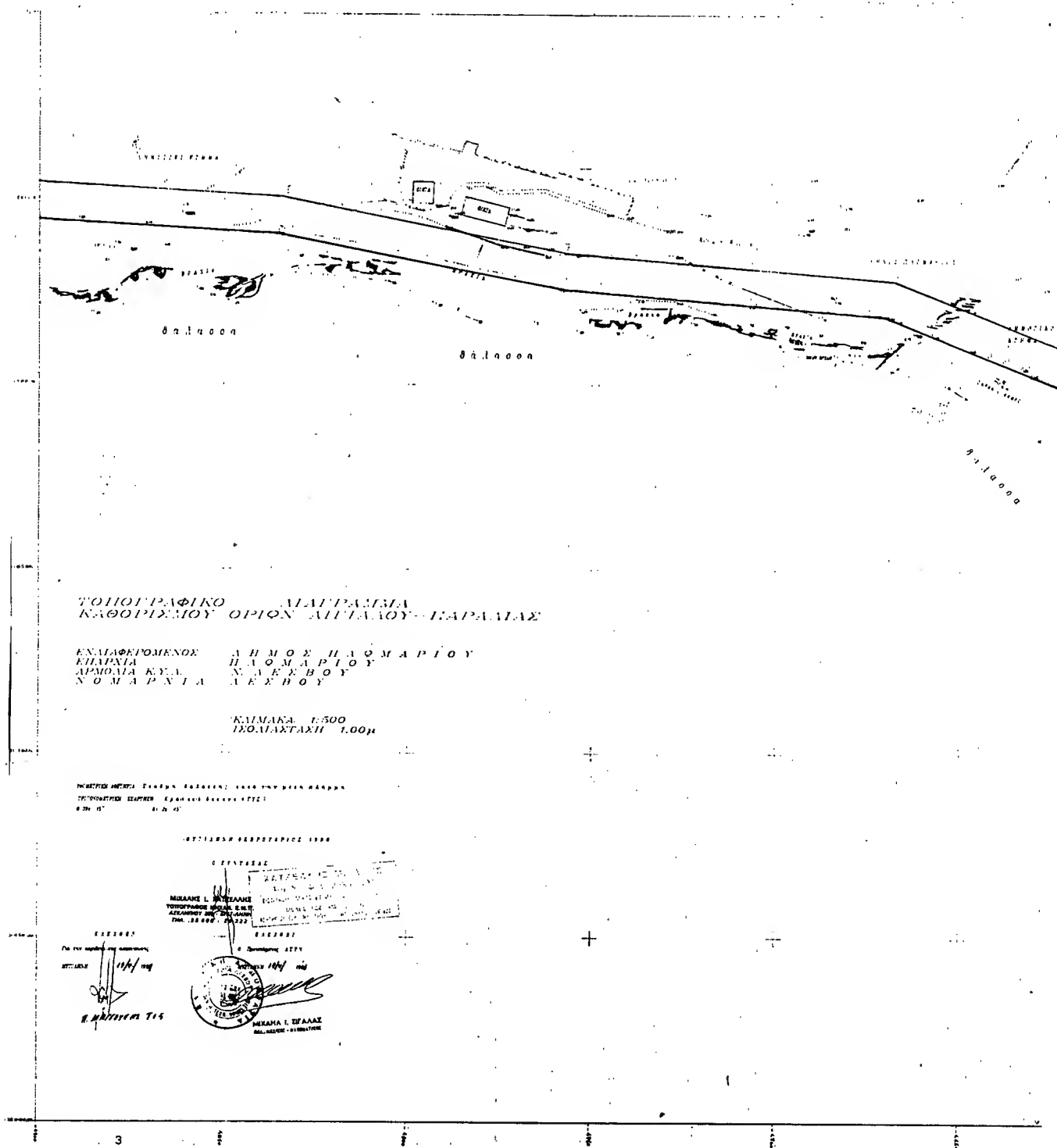
Α.Μ. 10

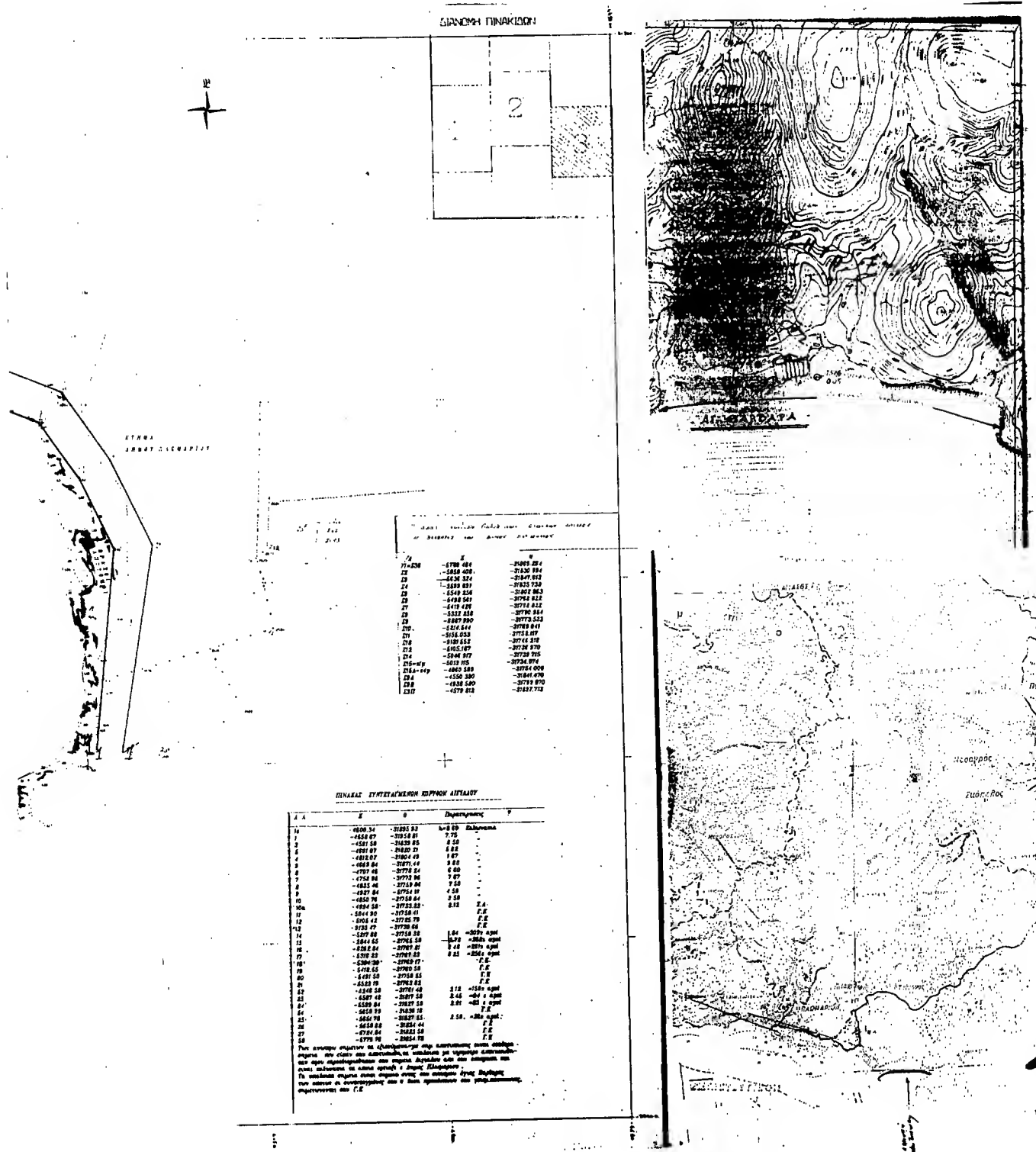
Α.Μ. 10











ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 333

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στα Ο.Τ. 739 και 730 συνοικίας «Ζ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 16.2.1990 Π.Δ. ΦΕΚ 154Δ/23 Μαρτίου 1990 με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της «Ζ» συνοικίας.
2. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.
3. Την από 25.5.1987 (ΦΕΚ 137Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.
5. Την 123 της 17.7.1992 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

6. Την 7η γνωμοδότηση του 1ου Πρακτικού της 13.1.92 του ΣΧΟΠ Ευβοίας.

7. Την 10065/10.1.92 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210Α).

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α, αποφασίζουμε:

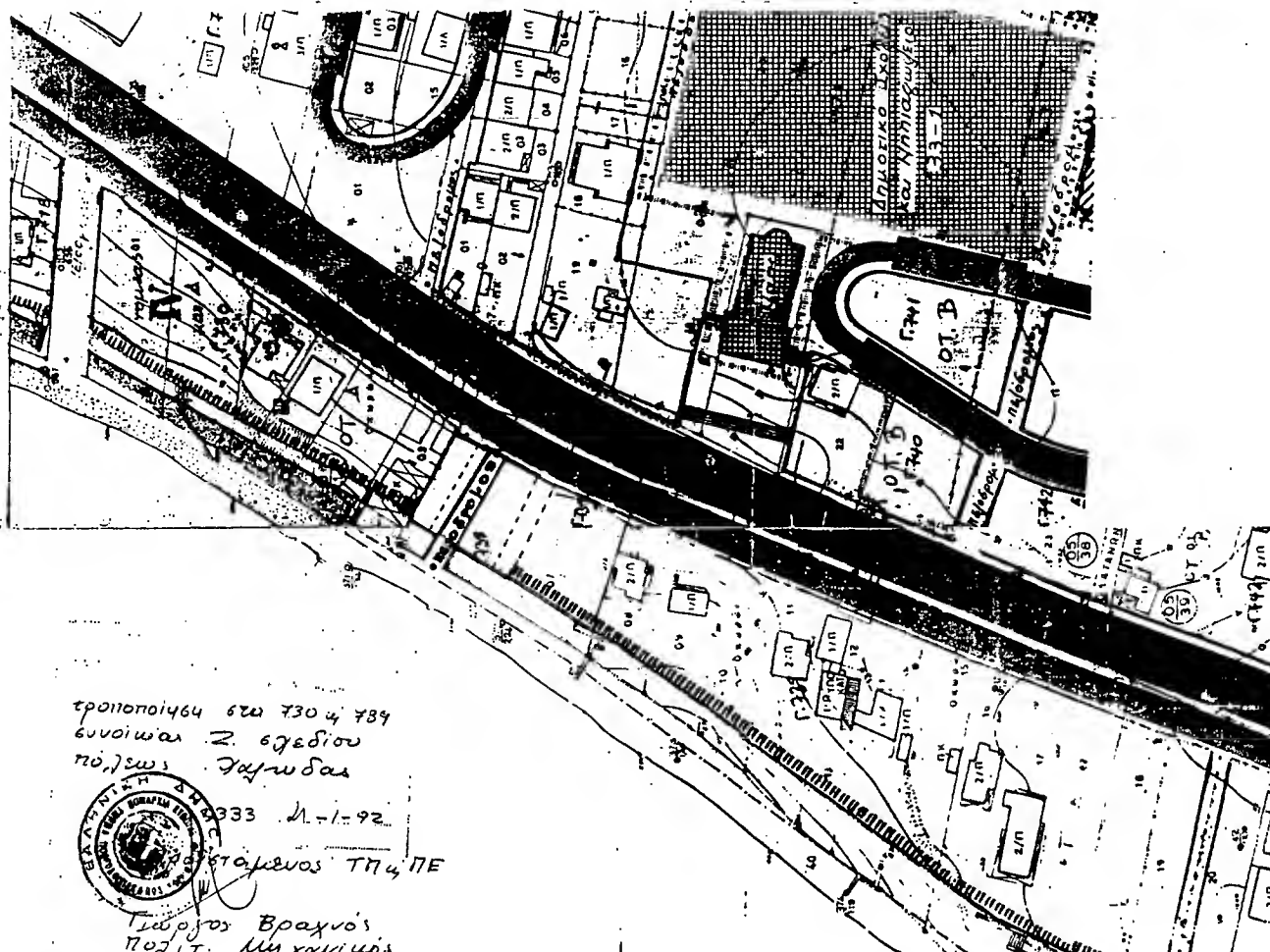
Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. 730 και 739 συνοικίας «Ζ» αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα και που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 6 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



τροποποιήσα στα 730 & 739
συνοικία Ζ σχεδίου
πόλης Χαλκίδας



333 21-1-92

Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Γεώργιος Βραχνός
Ποτ. Τ. Μηχανικός

Αριθ. 781

(4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου της Ασπασίας Καρυωτάκη στο Ηράκλειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 31.1.91 (αρ. πρωτ. 529/92) έγγραφο του Πολ/κού Δημ. Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο κειμένου εις αδιέξοδο επί της οδού Καπετάν Μαριγώς της πόλεως Ηρακλείου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως αντεκατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί εκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κλπ. αρμοδιοτήτων».
7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α/27777).

10. Τα υπ' αρ. α) 590/23.5.1933 συμβόλαιο του Συμβολ. Μενελάου Γ. Πολιτάκη και β) 4886/15.9.1966 συμβόλαιο του Συμβ. Γεωργίου Θεοφρ. Κοφάρη.

Επειδή

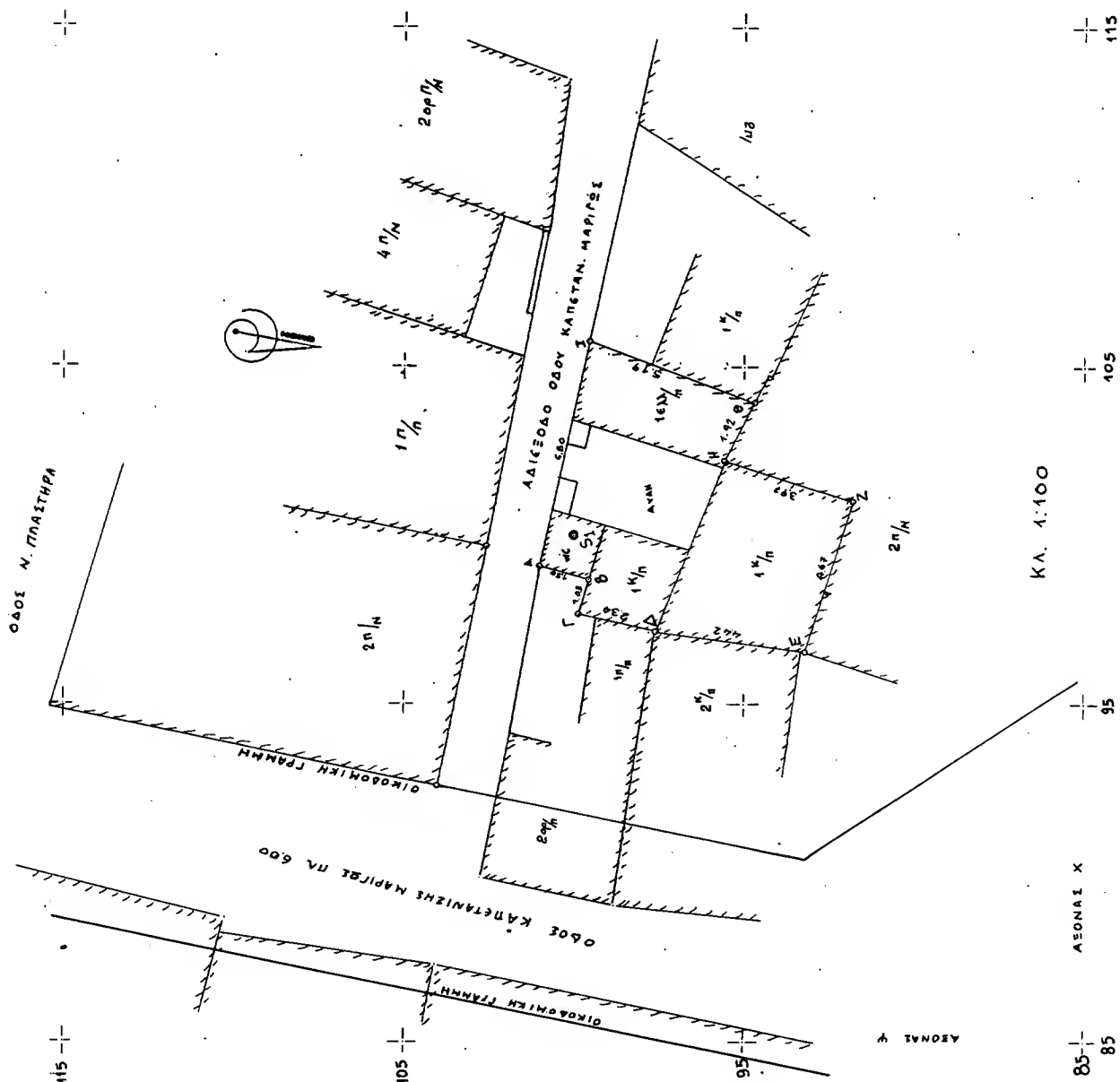
Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης από του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ οικόπεδο ιδιοκτησίας Ασπασίας Καρυωτάκη που βρίσκεται σε αδιέξοδο της οδού Καπετάν Μαριγώς της πόλεως Ηρακλείου και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχ/κό Χαράλαμπο Τσατσάκη εμβαδού 53.00 Μ², οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς που ισχύουν στην περιοχή σε συνδιασμό με τον ΓΟΚ/1935.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



Το παρόν σχέδιο είναι το αποτέλεσμα της μελέτης που έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Τεχνικών Υποστηρίξεων της Γ.Γ.Τ.Α. και της Υπηρεσίας Τεχνικών Υποστηρίξεων της Γ.Γ.Τ.Α. και της Υπηρεσίας Τεχνικών Υποστηρίξεων της Γ.Γ.Τ.Α.

Το παρόν σχέδιο είναι το αποτέλεσμα της μελέτης που έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Τεχνικών Υποστηρίξεων της Γ.Γ.Τ.Α. και της Υπηρεσίας Τεχνικών Υποστηρίξεων της Γ.Γ.Τ.Α. και της Υπηρεσίας Τεχνικών Υποστηρίξεων της Γ.Γ.Τ.Α.



Τ. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΠΑΣΙΑ ΚΑΡΥΩΤΑΝΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση	ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΕΤΑΝ. ΜΑΡΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΜΑΛΙΝΟΥΡΙΑ ΠΟΡΤΑ
Θέση οκεβίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΥ
	ΤΖΑΤΣΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Κλίμακας	1:100
Χρόνος μελέτης	ΓΕΝΑΡΙΟΥ 1991
<p>ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΤΖΑΤΣΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΜΗΛΙΑΡΑ 6 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 289092</p>	

ΥΠΟΜΗΚΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ ΘΑΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΑΛΑΙΩΝ = 41.30 μ²

Α/Α	Χ	Ψ
Α	99.102	101.032
Β	98.621	99.515
Γ	97.680	99.875
Δ	97.156	97.591
Ε	96.554	93.209
Ζ	101.005	94.789
Η	102.218	95.573
Θ	103.433	96.702
Ι	105.742	99.564
Α	97.102	101.032

$$Ε_{οικ.} = 52.996 μ² = 53 μ²$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ελαχίστα ορία : 10-200
περιεκτικότητα : 7-100
-/- : 4-50
κλίση : 70%
συν. δομ. : 1.8

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 65/77

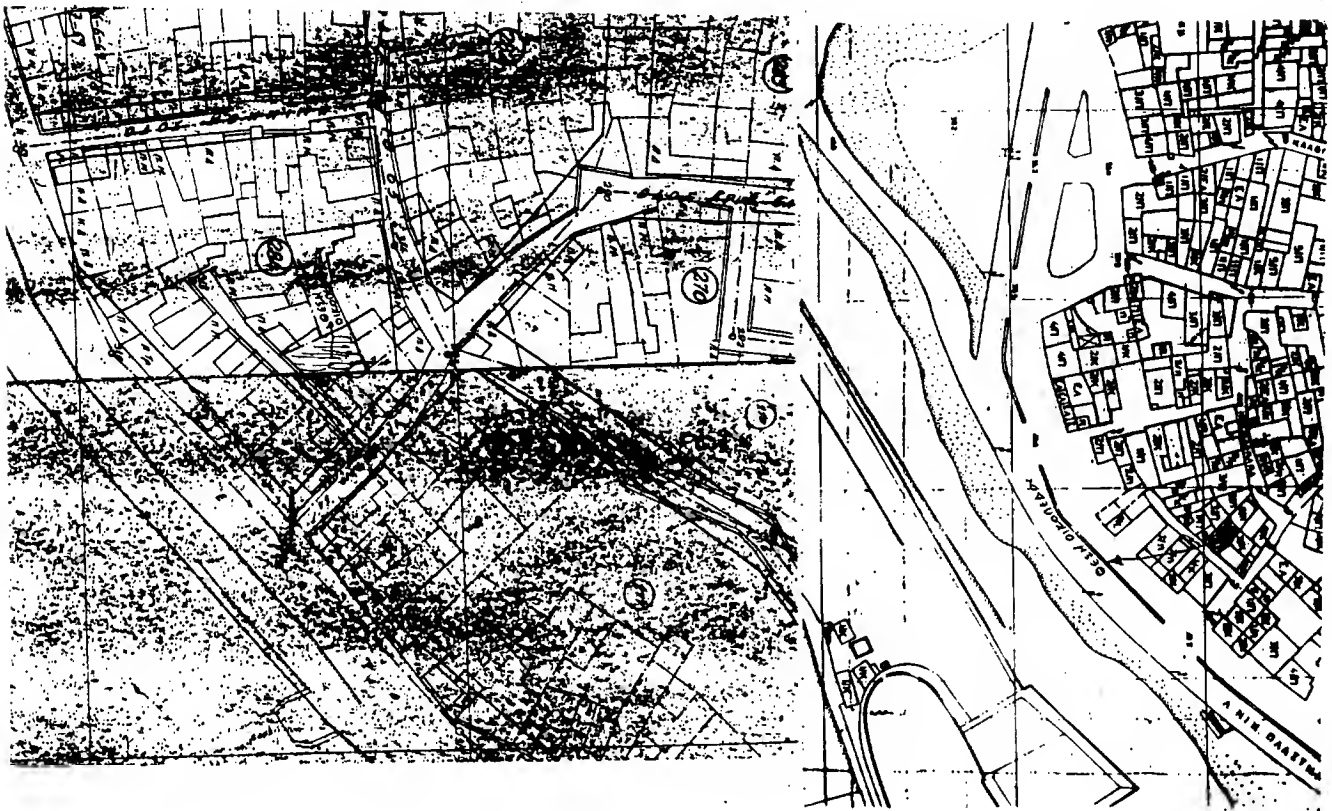
Ο υπογραφεύμενος Μηχανικός Τεσσάρων Ταράζων βεβαιώνει ότι το αδειοδονημένο οικοπέδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ιδιοκτησίας Αεωαίας Καρωσταίων ευρίσκεται εντός του ισχύοντος ρυμοτομικού πλ. πόλεως Κραυλείου, εντός τειχών, στο ο.τ. 284, και στο δ.σ. 60 στο οδού ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΜΑΡΙΣΣΕ.

Το περιγραφόμενο οικόπεδο είναι άρτιο κατά θαλάσσιον (θρουνησταμένο του εκ. ποταμού 1936) δέν είναι οικοδομήσιμο ως στερούμενο θρουνησταμένου εφ'επειδή οδός. Δύνανται να οικοδομηθεί εάν αναγνωρισθεί ως αδειοδοτημένο με αδειόγραφον η Νημάρι.

Οι διατάξεις, το έργο και η θέση είναι απλή, δεν υπάρχει κτήμα μεγαλύτερο ενταχθέν. Οι μετέπειτα έργων με οργάνο ύψους στο έργο που υφίσταται στο τόπον ή ιδιοκτήτρια.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 30-1-1992

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Χ. ΤΕΚΤΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΜΗΛΑΡΑ 5 - ΠΑΝΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 268082



Αριθ. 5942/91/144

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του Οικισμού Βρύσες Τριφυλίας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας με θέμα τον «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας» (ΦΕΚ 669Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφική οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό Βρύσες Τριφυλίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. Απόφασης 5/1991.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 2ον θέμα 12ον, για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Βρύσες Τριφυλίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Βρύσες Τριφυλίας όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού.

Θέση στο Χώρο: (Α3) Ούτε Περιαστικός, Παραλιακός, ή Τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης.

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με τα άρθ. 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)
Ποσοστό κάλυψης: όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.
Σύστημα δόμησης: 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87 και
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 25.3.1969 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89
4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

Στέγες:

– Μονόριχτες 30%, δίριχτες ή τετράριχτες 30%-40%

– Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

– Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι:

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο Πλάτος εξώστη 1,2,0

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649 Δ'/25.9.1991) απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα Μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320